

**Către:** SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, SC SYSCAD SOLUTION SRL,  
SC THEOTOP SRL, SC CAR TOP SRL, SC CARTOTOP SA, UTI GRUP SA,  
SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL, SC CORNEL & CORNEL  
TOPOEXIM SRL, S.C. GAUSS SRL, SC MEGAGIS SRL, SC TOPGEOSYS  
SRL, SC PROCAD SRL, SC GEOLINK SRL, SC ROMAIR CONSULTING SRL,  
SC INGEO PROIECT SRL, SC PRIMUL MERIDIAN SRL, SC ATLAS SURVEY  
SRL, SC GEO TOPO SRL, SC GEOTER PROIECT SRL, SC TEAMNET  
INTERNAȚIONAL SA, SC GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SR.L., SC  
GEOSILVA SRL, SC EKD SOFTWARE SRL, SC KOMORA ENGINEERING  
SRL, SC WEST CAD SRL, SC TOPO CONSULT SRL

**În atenția:** Domnilor/Doamnelor Directori, Administratori, Manageri de proiect

**Spre știință:** Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**În atenția:** Domnilor/Doamnelor Directori

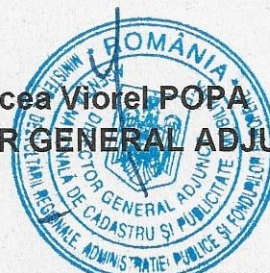
**Referitor la:** Ghid de întocmire a fișierului .cgxml pentru diferitele tipuri de înscrieri

Stimați Domni / Doamne,

Prin prezenta, vă înaintăm atașat ghidul de întocmire a fișierelor .cgxml care include structura aferentă diferitelor tipuri de înscrieri cu proprietari neidentificați, necesare pentru buna derulare a contractelor de servicii de înregistrare sistematică în cadrul Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, implementate prin intermediul proiectelor CESAR, PNCCF 87- Etapa 1, PNCCF 55 – Etapa 1 și POR – Etapa 1.

Cu deosebită considerație,

**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**



**Victor Adrian GRIGORESCU**  
Director Direcția de Înregistrare Sistematică



## Ghid de întocmire a fișierelor .cgxml

Pentru o mai bună înțelegere a modului de întocmire a fișierelor .cgxml, aferente diferitelor tipuri de înscrieri, vă înaintăm următoarele modele de completare a structurii.

Precizăm faptul că orice mențiune înscrisă / completată în câmpurile aferente observațiilor (**notes**) este ignorată de sistem în momentul prelucrării / verificării fișierului (atât timp cât acestea nu sunt completate corespunzător), ca atare rezultatele pot fi altele decât cele așteptate.

Situația faptică sau juridică (scopul urmărit)		Tipuri de înscrieri necesare
1	Titular identificat cu CNP	Înscriere tip1
2	Titular identificat fără CNP	Înscriere tip2
3+4	Titular necunoscut dar posesor cunoscut (cel ce folosește)	Înscriere de tip3 + Înscriere de tip 4
5	Titular necunoscut	Înscriere de tip 5
6	Titular necunoscut - cu acte imperfecte	Înscriere de tip 6

### Tip 1 - Înscriere de proprietate cu titular identificat cu CNP

```
<Person>
.....
<FIRSTNAME>NICOLAE-DIMITRIE</FIRSTNAME>
<ISPHYSICAL>>true</ISPHYSICAL>
<LASTNAME>JURCA</LASTNAME>
<DEFUNCT>>false</DEFUNCT>
<IDENTIFIED>>true</IDENTIFIED>
<IDCODE>1830509113673</IDCODE>.....
.....
<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
</Person> <Registration>
<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
<REGISTRATIONTYPE>INTAB</REGISTRATIONTYPE>
<RIGHTTYPE>PROPRIETATE</RIGHTTYPE>
<RIGHTCOMMENT>cumparare</RIGHTCOMMENT>
.....
</Registration>
```

### Tip 2 - Înscriere de proprietate cu titular identificat însă fără CNP

```
<Person>
.....
<FIRSTNAME>FLORICA</FIRSTNAME>
<ISPHYSICAL>>true</ISPHYSICAL>
<LASTNAME>JURCA</LASTNAME>
<DEFUNCT>>false</DEFUNCT>
<IDENTIFIED>>true</IDENTIFIED>
<IDCODE>999999999999</IDCODE>
.....
<NOTES>nasc.Bilau,bun comun</NOTES>
.....
<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
</Person> <Registration>
<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
.....
<REGISTRATIONTYPE>INTAB</REGISTRATIONTYPE>
<RIGHTTYPE>PROPRIETATE</RIGHTTYPE>
<RIGHTCOMMENT>cumparare</RIGHTCOMMENT>
.....
</Registration>
```



**Tip 3 – Înscrisere posesie faptică (notare)**

```

<Person>
.....
<LASTNAME>DRAGALINA</LASTNAME>
<DEFUNCT>>false</DEFUNCT>
<IDENTIFIED>>true</IDENTIFIED>
<IDCODE>2790726110672</IDCODE>
.....
<REGISTRATIONID>2</REGISTRATIONID>
</Person>
<Registration>
<REGISTRATIONID>2</REGISTRATIONID>
<REGISTRATIONTYPE>NOTATION</REGISTRATI
ONTYPE>
<RIGHTTYPE />
<NOTES>Se noteaza posesia faptica in favoarea
lui ..... </NOTES>
<DEEDID>2</DEEDID>
<COMMENTS />
<LBPARTNO>2</LBPARTNO>
<APPNO>1</APPNO>
<APPDATE>2017-04-
12T00:00:00+03:00</APPDATE>
</Registration>
  
```

+

**Tip 4 - Înscrisere pentru titular necunoscut**

```

<Person>
.....
<FIRSTNAME>NEIDENTIFICAT</FIRSTNAME>
<ISPHYSICAL>>true</ISPHYSICAL>
<LASTNAME>NEIDENTIFICAT</LASTNAME>
<DEFUNCT>>false</DEFUNCT>
<IDENTIFIED>>false</IDENTIFIED>
<IDCODE>00000000000000</IDCODE>
.....
<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
</Person>
<Registration>
<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
.....
<REGISTRATIONTYPE>INTAB</REGISTRATION
TYPE>
<RIGHTTYPE>PROPRIETATE</RIGHTTYPE>
.....
</Registration>
  
```

**Tip 5 - Înscrisere provizorie UAT – Proprietar necunoscut**

```

.....
<Deed>
<DEEDID>1</DEEDID>
<DEEDNUMBER>7</DEEDNUMBER>
<DEEDDATE>1996-03-13T00:00:00+02:00</DEEDDATE>
<DEEDTYPE>ACT_NORMATIV</DEEDTYPE>
<AUTHORITY>PARLAMENTUL ROMANIEI</AUTHORITY>
<NOTES>art. 13 alin 15</NOTES>
<FILEID>1</FILEID>
.....
<Person>
.....
<LASTNAME>COMUNA MAGURELE</LASTNAME>
<DEFUNCT>>false</DEFUNCT>
<IDENTIFIED>>false</IDENTIFIED>
<IDCODE>2785236</IDCODE>
.....
<NOTES>PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</NOTES>
<PHONE />
<EMAIL />
<FILEID>1</FILEID>
<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
</Person>
  
```



**Tip 6 - Înscrisoare provizorie UAT- cu acte imperfecte**

**Exemplu:** - hotărâre judecătorească (care nu este definitivă)  
- act translativ sub condiție suspensivă sau rezolutorie

```
.....
<Deed>
  <DEEDID>1</DEEDID>
  <DEEDNUMBER>7</DEEDNUMBER>
  <DEEDDATE>1996-03-13T00:00:00+02:00</DEEDDATE>
  <DEEDTYPE>HOTARARE_JUDECATOREASCA</DEEDTYPE>
  <AUTHORITY>TRIBUNALUL_ILFOV</AUTHORITY>
  <NOTES />
  <FILEID>1</FILEID>
</Deed>
.....
<Person>
.....
  <FIRSTNAME>COMUNA_MAGURELE</FIRSTNAME>
  <ISPHYSICAL>>false</ISPHYSICAL>
  <LASTNAME>COMUNA_MAGURELE</LASTNAME>
  <DEFUNCT>>false</DEFUNCT>
  <IDENTIFIED>>true</IDENTIFIED>
  <IDCODE>2785236</IDCODE>
.....
  <REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
</Person>
.....
<NOTES>PROPRIETAR_NEIDENTIFICAT</NOTES>
  <PHONE />
  <EMAIL />
  <FILEID>1</FILEID>
  <REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
</Person>
.....
```